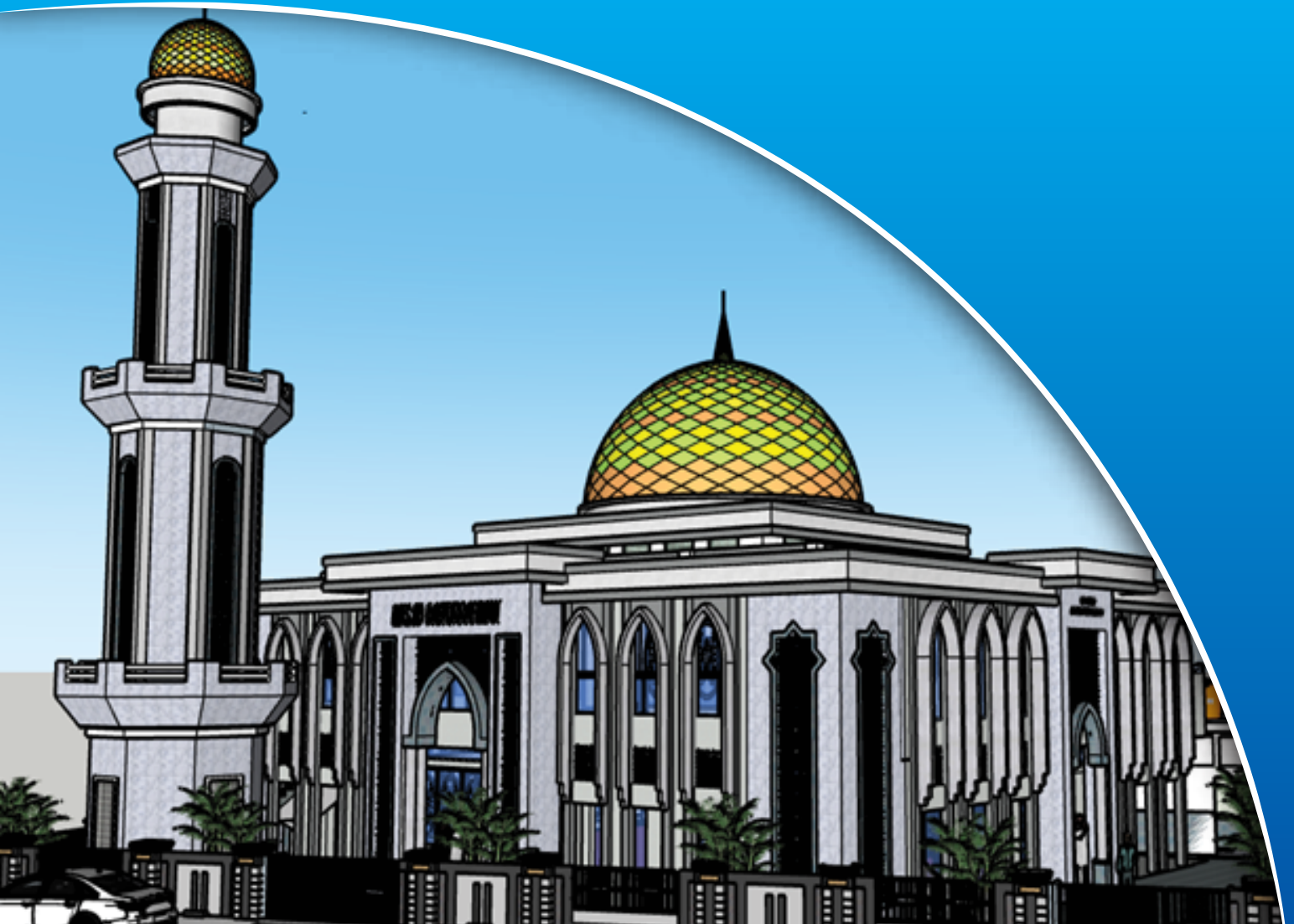


PROPOSAL

PEMBANGUNAN MASJID

JAMI BAITURRAHMAN

CENKARENG BARAT



Sekretariat :

Jl. Masjid Raya RT. 08 / RW. 02
Cengkareng, Jakarta Barat 11730
email: dkm@masjidjamibaiturrahman.org
Website: masjidjamibaiturrahman.org

Kontak Person:

1. H. Marip : 0816 1352 913
2. H. Irwan Ibrahim : 0811 1800 345
3. Muhrijal Ali S : 0818 818 281

***“Perumpamaan orang - orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh butir, pada tiap-tiap butir tumbuh 100 biji, Melipat gandakan bagi siapa yang dikehendaki.
Dan Allah Maha Luas lagi Maha Mengetahui”
(QS. Al-Baqarah 261)***

Nomor : A.01 / V / 2024

Jakarta, 01 Mei 2024

Lampiran : 1 Berkas

Hal : Proposal Pembangunan Masjid Jami Baiturrahman

Kepada
Yth.

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Teriring salam ta'dzim kami sampaikan, Semoga Bapak, Ibu dan Saudara(i) selalu dalam keberkahan dan lindungan Allah SWT. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, Amin ya robbal' alamin.

Sehubungan dengan fasilitas tempat ibadah umat islam, yakni Masjid yang sudah tidak memadai baik dari segi fisik bangunan maupun dari segi keamanan dan kenyamanan Masjid ini, kami mengajak Bapak, Ibu dan Saudara(i) untuk berpartisipasi aktif dalam pelaksanaan Pembangunan Masjid Jami Baiturrahman dengan menyisihkan sebagian rezekinya baik dalam bentuk Zakat, Infaq dan Shodaqoh sebagai investasi akhirat.

Penyaluran bantuan dapat di lakukan melalui Transfer ke rekening **Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Jakarta Kalideres, Kode Bank 451 REKENING 72-691-938-77 Atas nama MASJID JAMI BAITURRAHMAN**, atau langsung ke **Sekretariat Masjid Jami Baiturrahman**. Jl. Masjid Raya RT. 08 / RW. 02, Cengkareng Barat, Jakarta Barat 11730.

Insy Allah, dengan Do'a Restu dan Bantuan Bapak, Ibu, Saudara(i), Kami yakin Pembangunan Masjid Jami Baiturrahman akan segera terwujud.

Partisipasi dan bantuan Bapak, Ibu, Saudara(i), semoga menjadi amal shalih di sisi Allah SWT, dan mendapatkan balasan yang berlipat ganda, dimudahkan segala urusan serta di berkahi.

Amin ya robbal' alamin.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Ketua Panitia,

Sekretaris,

Mengetahui,
DKM Masjid Jami Baiturrahman

(**H.IRWAN IBRAHIM**)

(**M.FAISAL MAJID**)

(**H. MARIP**)

A. PENDAHULUAN

Masjid adalah pusat ibadah dan pembinaan mental umat Islam, oleh karena itu keberadaannya mutlak sangat diperlukan guna membentuk masyarakat yang beriman, berakhlak mulia dengan tujuan akhir mendapatkan kesejahteraan di dunia dan di akhirat.

Berangkat dari sinilah kami Pengurus DKM Masjid Jami Baiturrahman mengemban amanah dari masyarakat yang sangat prihatin dengan kondisinya yang kurang nyaman untuk kegiatan peribadahan sehingga dengan upaya maksimal bermaksud membangun/merehab kembali Masjid Jami' Baiturrahman ini agar mampu menampung jama'ah lebih banyak, juga dapat sebagai sarana belajar Agama Islam seperti pengajian dan kegiatan lainnya.

Mengingat pertumbuhan kesadaran warga yang begitu cepat, dan melihat kondisi yang sedemikian rupa serta didorong rasa tanggung jawab terhadap syi'ar Islam dan Ummat, timbul niat, tekad dan keinginan yang kuat untuk membangun kembali Masjid yang lebih representative, sebagaimana yang didambakan dan dibutuhkan oleh umat Islam di wilayah RW 02 Kelurahan Cengkareng Barat.

B. LATAR BELAKANG

B.1 MAKSUD

Pesatnya perubahan di era globalisasi, canggihnya teknologi komunikasi juga pertumbuhan yang pesat berdampak positif dan negatif, berpengaruh pada perubahan nilai dan tatanan kehidupan sosial kemasyarakatan, terutama di bidang mental spiritual dan akhlak.

Untuk mengantisipasi dan sebagai jawaban terhadap tantangan itu dibutuhkan sarana penunjang peribadatan. Dalam hal ini sebuah Masjid yang representative sebagai benteng dan pusat pembinaan mental spiritual dan akhlak seluruh warga muslim Kelurahan Cengkareng Barat

B.2 TUJUAN

- a. Pengamalan Al-Qur'an dan As-sunah.
- b. Kenyamanan beribadah untuk menumbuhkan cinta kepada Allah dan Rasul-Nya.
- c. Mendorong umat untuk melaksanakan Amar Ma'ruf & Nahi Munkar
- d. Memperkuat Ukhuwah Islamiyah.
- e. Pendidikan da'wah dan kegiatan lain yang bernafaskan Islam.
- f. Pengembangan akhlak, mental & spiritual.

C. KEGIATAN

C.1. Nama Kegiatan : PEMBANGUNAN MASJID JAMI BAITURRAHMAN

C.2. Bentuk Kegiatan :

- a. Persiapan administrasi dan pengurusan surat-surat Masjid.
- b. Kerja bakti warga secara berkala pada lahan sekitar Masjid.
- c. Penggalangan dana.
- d. Pembangunan fisik Masjid

D. DESAIN MASJID DAN LOKASI

MASJID JAMI BAITURRAHMAN didirikan diatas tanah seluas \pm 720 m², Masjid berdiri di atas tanah wakaf yang beralamat : Jl. Masjid Raya RT. 08 / RW. 02, Kel. Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat.
Ukuran **MASJID JAMI BAITURRAHMAN** adalah sebagai berikut :

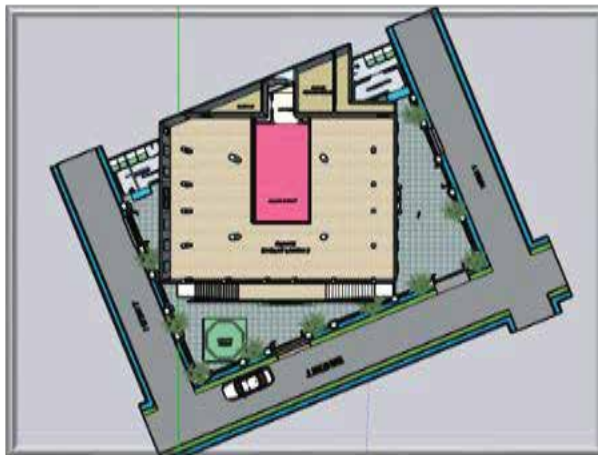
Luas Tanah : 24 m x 30 m = 720 m²
Luas Bangunan
Lantai 1 : 17.5 m x 21 m + (0.5 x 15 x 5.5) = 383 m²
Lantai 2 : 20 m x 14.5 m + (0.5 x 15 x 5.5) = 321 m²
KM / Wudhu : 3.5 x 11.5 = 40.25 m²

Lokasi Masjid berada di:

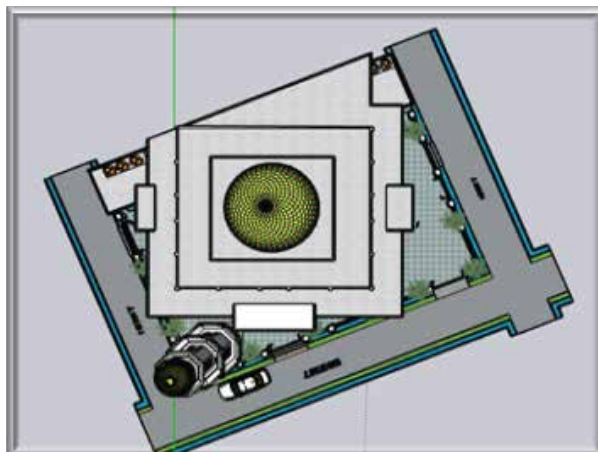
**Jl. Masjid Raya RT. 08 / RW. 02 Kel. Cengkareng Barat,
Kec. Cengkareng, Jakarta - Barat 11730**



DENAH LT.1



DENAH LT 2



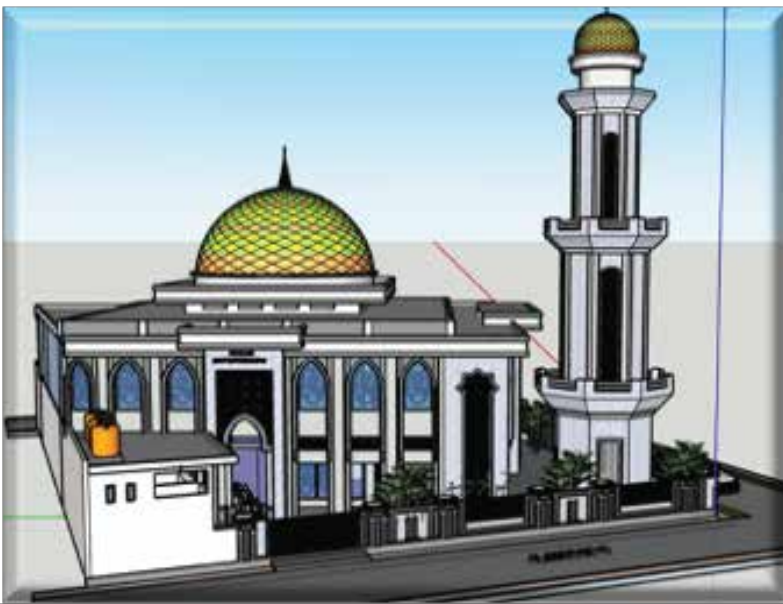
DENAH ATAP



**TAMPAK
SAMPING KANAN**



TAMPAK DEPAN

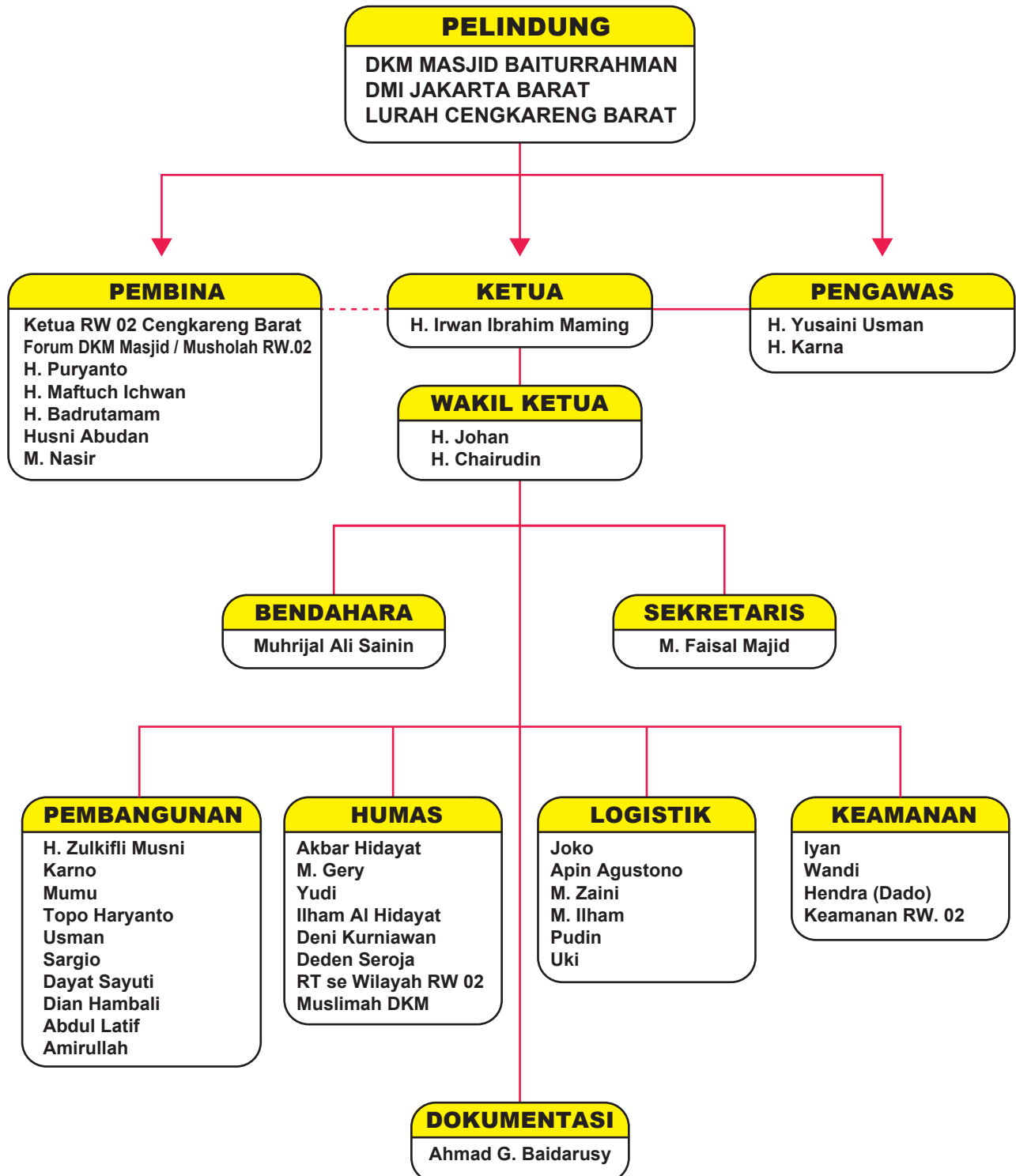


**TAMPAK
SAMPING KIRI**

E. PANITIA PEMBANGUNAN

Struktur Kepanitia **PEMBANGUNAN MASJID JAMI BAITURRAHMAN**
Jl. Masjid Raya RT. 08 / RW. 02 Cengkareng Barat,
Cengkareng, Jakarta-Barat 11730

STRUKTUR ORGANISASI PANITIA RENOVASI MASJID JAMI BAITURRAHMAN



F. RENCANA ANGGARAN BIAYA

Rencana Anggaran Biaya yang diperlukan dalam **Pembangunan Masjid Jami Baiturrahman** ini diperkirakan sebesar **Rp 2.433.710.700 ,- (Dua Miliar Empat ratus Tiga Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Tujuh Ratus Rupiah)** Rencana Anggaran Biaya terlampir.

REKAPITULASI PEMBANGUNAN MASJID JAMI BAITURRAHMAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	Pekerjaan Persiapan	Rp. 17.676.868
II	Pekerjaan Bongkaran	Rp. 229.546.280
III	Pekerjaan Tanah / Galian Pondasi	Rp. 27.096.427
IV	Pekerjaan Struktur	Rp. 774.987.771
V	Pekerjaan Arsitektur	Rp. 572.206.750
VI	Pekerjaan Atap Kubah masjid	Rp. 468.390.000
VII	Pekerjaan Menara masjid	Rp. 45.000.700
VIII	Pekerjaan Intalasi air / sanitair	Rp. 65.316.000
IX	Pekerjaan Intalasi Listrik	Rp. 47.890.000
X	Pekerjaan Lain Lain	Rp. 185.600.000
TOTAL		Rp. 2.433.710.700

**RENCANA ANGGARAN BIAYA
PEMBANGUNAN MASJID JAMI BAITURRAHMAN**

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	I. Pekerjaan Persiapan				Rp. 17.676.878
1.	Air Kerja Termasuk Peralatan	LS		Rp. 3.500.000	Rp. 3.500.000
2.	Listrik Kerja termasuk Peralatan	LS		Rp. 4.500.000	Rp. 4.500.000
3.	Pengukuran / Bowplank	M2	383	Rp. 25.266	Rp. 9.676.878
	II. Pekerjaan Bongkaran				Rp. 229.546.280
	A. Bongkaran Lantai 1				
1.	Bongkaran beton Bertulang	M3	16.4	Rp. 999.750	Rp. 16.395.900
2.	Bongkaran Dinding bata	M2	78	Rp. 110.250	Rp. 8.599.500
3.	Bongkar Keramik	M2	485.5	Rp. 110.250	Rp. 53.526.375
4.	Bongkaran lain-lain	Ls			Rp. 31.018.340
	B. Bongkaran Lantai 2				
1.	Bongkaran beton Bertulang	M3	6.84	Rp. 999.750	Rp. 6.838.290
2.	Bongkaran Dinding bata	M2	31	Rp. 110.250	Rp. 3.417.750
3.	Bongkar Keramik	M2	333.5	Rp. 110.250	Rp. 36.768.375
	C. Bongkaran Atap Beton + Kubah				
1.	Bongkaran beton Bertulang	M3	41	Rp. 999.750	Rp. 40.989.750
2.	Bongkaran beton Bertulang Kubah	M3	32	Rp. 999.750	Rp. 31.992.000
	III. Pekerjaan Tanah/ Galian Pondasi				Rp. 27.096.427
1.	Galian tanah sedalam 1.5 m	M3	85.5	Rp. 87.725	Rp. 7.500.487
2.	Pasir Urug	M3	17.1	Rp. 144.000	Rp. 2.462.400
3.	Lantai kerja beton K 175	M3	15.3	Rp. 1.059.300	Rp. 16.207.290
4.	Timbunan Kembali	M3	28.5	Rp. 32.500	Rp. 926.250
	IV. Pekerjaan Struktur				Rp. 774.987.771
	Pekerjaan Beton				
1.	Beton	M3	121.4	Rp. 1.316.628	Rp. 159.838.711
2.	Besi	Kg	18210	Rp. 23.500	Rp. 427.935.000
3.	Bekisting	M2	485.6	Rp. 135.000	Rp. 49.167.000
	Pekerjaan Dinding				
1.	Pekerjaan Pasang Batu Bata	M2	350	Rp. 182.786	Rp. 63.975.711
2.	Pekerjaan Plesteran	M2	700	Rp. 69.686	Rp. 48.780.649
3.	Pekerjaan Acian	M2	700	Rp. 36.130	Rp. 25.291.000

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	V. Pekerjaan Arsitektur				Rp. 572.206.750
	A. Pekerjaan Keramik				
1.	Keramik Lantai	M2	825	Rp. 326.800	Rp. 269.610.000
2.	Keramik Dinding	M2	275	Rp. 393.500	Rp. 108.212.500
3.	Keramik Tangga	M2	51.8	Rp. 326.800	Rp. 16.928.500
	B. Pekerjaan Plapon				
1.	Plapon Gypsum 9 mm Lantai 1	M2	268	Rp. 155.000	Rp. 41.540.000
2.	Plapon Gypsum 9 mm Lantai 2	M2	274	Rp. 155.000	Rp. 42.470.000
	C. Pekerjaan Kusen aluminium				
1.	Kusen Aluminium Jendela + Kaca	M2	99.6	Rp. 750.000	Rp. 74.700.000
2.	Kusen Aluminium Pintu + Kaca	M2	11.2	Rp. 750.000	Rp. 8.400.000
3.	Daun Pintu kaca Tempred	Bh	5	Rp. 4.700.000	Rp. 23.500,000
4.	Daun Pintu Tekwood	Bh	7	Rp. 2.500.000	Rp. 17.500.000
5.	Pintu Kamar Mandi	Bh	7	Rp. 1.200.000	Rp. 8.400.000
	D. Pekerjaan Pengecatan				
1.	Cat Dinding	M2	225	Rp. 43.500	Rp. 9.787.500
2.	Cat Plapon	M2	480.7	Rp. 47.500	Rp. 22.838.250
	E. Pekerjaan asesoris GRC				
1.	GRC Kaligrafi Mihrab	M2	57	Rp. 500.000	Rp. 28.500.000
2.	GRC Kaligrafi Pilar Depan	M2	65	Rp. 500.000	Rp. 32.000.000
	VI. Pekerjaan Atap Kubah masjid				Rp. 468.390.000
1.	Kubah Masjid	M2	120.1	Rp. 2.500.000	Rp. 300.250.000
2.	Ornamen GRC kubah dalam	M2	120.1	Rp. 1.400.000	Rp. 168.140.000
	VII. Pekerjaan Menara Masjid				Rp. 45.000.700
1.	Bongkar Dinding Menara	M2	30	Rp. 110.250	Rp. 3.307.500
2.	Pasang Keramik Dinding	M2	53.6	Rp. 384.200	Rp. 20.593.200
3.	Pasang Pintu Menara Masjid	Bh	3	Rp. 2.700.000	Rp. 8.100.000
4.	Pasang GRC Kaligrafi Menara	M2	26.4	Rp. 500.000	Rp. 13.000.000
	VIII. Pekerjaan Intalasi Air				Rp. 65.316.000
1.	Pasang Tanki Air 1000 Lt	Bh	6	Rp. 2.800.000	Rp. 16.800.000
2.	Pasang PVC Pipa 4"	M1	45	Rp. 116.700	Rp. 5.521.500
3.	Pasang PVC Pipa 3"	M1	20	Rp. 91.720	Rp. 1.834.400
4.	Pasang Pipa PVC 1"	M1	20	Rp. 34.000	Rp. 680.000
5.	Pasang Pipa PVC 1/2"	M1	12	Rp. 27.500	Rp. 330.000

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6.	Pasang Aksesoris Pipa PVC	Bh	26	Rp. 83.000	Rp. 2.158.000
7.	Pasang Kran Air	Bh	50	Rp. 175.000	Rp. 8.750.000
8.	Pasang Closet Jongkok	BH	7	Rp. 593.300	Rp. 4.153.100
9.	Pasang Urinoir	Bh	7	Rp. 3.100.000	Rp. 21.700.000
10.	Pasang Stop Kran	Bh	6	Rp. 175.000	Rp. 1.050.000
11.	Pasang Flower Drain + Roof Drain	Bh	20	Rp. 117.000	Rp. 2.340.000
	IX. Pekerjaan Intalasi Listrik				Rp. 47.890.000
1.	Pasang Intalasi lampu	Titik	87	Rp. 247.000	Rp. 21.489.000
2.	Pasang Intalasi Stop kontak	Titik	22	Rp. 257.000	Rp. 5.654.000
3.	Pasang Intalasi saklar	Titik	15	Rp. 257.000	Rp. 3.855.000
4.	Pasang lampu	Bh	87	Rp. 125.000	Rp. 10.875.000
5.	Pasang Saklar	Bh	15	Rp. 68.000	Rp. 1.020.000
6.	Pasang Stop kontak	Bh	22	Rp. 68.000	Rp. 1.497.000
7.	Pasang panel listrik	Bh	1	Rp. 3.500.000	Rp. 3.500.000
	X. Pekerjaan Lain lain				Rp. 185.600.000
1.	Pasang AC 1 PK Lantai 1	Bh	6	Rp. 4.700.000	Rp. 28.200.000
2.	Pasang AC 1 PK Lantai 2	Bh	6	Rp. 4.700.000	Rp. 28.200.000
3.	Pasang AC ½ PK Ruang DKM	Bh	1	Rp. 3.100.000	Rp. 3.100.000
4.	Pasang AC ½ PK R. Kepemudaan	Bh	1	Rp. 3.100.000	Rp. 3.100.000
5.	Pasang Kipas angin teras Depan	Bh	3	Rp. 750.000	Rp. 2.250.000
6.	Pasang reling kaca Void	M1	24.5	Rp. 1.350.000	Rp. 30.075.000
7.	Pasang Reling kaca Tangga	M1	55.5	Rp. 1.350.000	Rp. 74.925.000
8.	Kaca Cermin Tempat Wudhu	Bh	3	Rp. 250.000	Rp. 750.000
9.	Penagkal petir	Ls		Rp. 15.000.000	Rp. 15.000.000
TOTAL Rp.					2.433.710.700

G. PENDANAAN

G.1. Sumber Dana

1. Umat Islam warga RW 2 Kelurahan Cengkareng Barat
2. Para pengusaha/pedagang muslim di sekitar Lingkungan Kelurahan Cengkareng
3. Donatur perorangan dan Badan Usaha.

G.2. Penggalangan Dana.

1. Berusaha mencari dan menerima bantuan dari manapun dan siapapun yang sesuai syari'at Islam.
2. Mengumpulkan ZIS dari masyarakat dengan sukarela.
3. Menitipkan kotak amal jariah di toko-toko atau warung.
4. Lain-lain usaha.

H. PENUTUP

Proposal ini dibuat dengan harapan semoga akan mendapat doa restu, respon positif dan bantuan Bapak, Ibu dan Saudara sehingga dapat terlaksana PEMBANGUNAN MASJID JAMI BAITURRAHMAN di Wilayah RW 2 Kelurahan Cengkareng Barat, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat 11730

Penyaluran Bantuan, Sumbangan atau Amal Jariyah, Zakat, Infaq dan Shadaqoh Bapak, Ibu, Saudara(i) sekalian dapat disalurkan melalui :



 BSI BANK SYARIAH INDONESIA	Kode Bank 451 REKENING: 72-691-938-77 a/n. MASJID JAMI BAITURRAHMAN Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Jakarta Kalideres
--	---

Atau Langsung Ke:

Sekretariat PANITIA PEMBANGUNAN MASJID JAMI BAITURRAHMAN
Jl. Masjid Raya RT. 08 / RW. 02 Kel. Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng
Jakarta Barat 11730

Kontak Person :

1. H. Irwan Ibrahim (Tel / Hp 08111800345)
2. H. Marip (Tel / Hp 08161352913)
3. Muhrijal Ali S (Tel / Hp 0818818281)

Akhirnya kami hanya bisa berharap kepada Allah, semoga apa yang Bapak, Ibu, Saudara(i) berikan untuk Pembangunan Masjid mendapat balasan yang berlipat ganda dan apa yang tersisa diberkahi oleh Allah SWT,

Aamiin, Yaa Robbal 'Alamin.

Jakarta, 01 Mei 2024
Panitia Pembangunan
MASJID JAMI BAITURRAHMAN

Ketua Panitia,

Sekretaris,

(H. IRWAN IBRAHIM)

(M.FAISAL MAJID)

Mengetahui

DKM Masjid Jami Baiturrahman

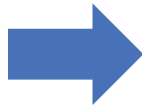
Ketua RW. 02 Cengkareng Barat

(H. MARIP)

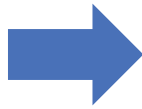
(IWAN SUPARDI)

LAMPIRAN-LAMPIRAN

TAMPAK DEPAN



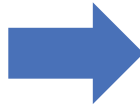
TAMPAK SAMPING KIRI



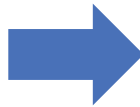
TAMPAK SAMPING KANAN



VOID LANTAI 2



TANGGA KIRI DAN KANAN



PAGAR HALAMAN MASJID



GERBANG UTAMA / ENTRANCE



STRUKTUR ORGANISASI DKM MASJID JAMI BAITURRAHMAN

